



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 05.04.2024, klo 07:30 - 08:51

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 8 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

§ 9 Ilmoitusasiat

§ 10 Kaupungin lainat ja rahoitusjärjestelyt



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Satu Tuominen, puheenjohtaja
Tomi Passi, 1. varapuheenjohtaja
Katri Kuusikallio
Ismo Nöjd
Willem van Schevikhoven, paikalla §:t 9-10, saapui 07:34

Muut saapuvilla olleet

Aino-Kaisa Ahponen, tiedonhallinnan erityisasiantuntija, sihteeri
Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, vs. kaupunkikehitysjohtaja, paikalla §:t 8-9,
poistui 08:27
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, esittelijä
Kirsi Rinne, talousjohtaja
Veikko Simunaniemi, toimitusjohtaja, Järvenpään Mestariasunnot Oy, paikalla §:t 8-9,
poistui 08:26

Poissa

Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Satu Tuominen
Puheenjohtaja

Aino-Kaisa Ahponen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 8.4.2024 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 9

Ilmoitusasiat

Liitteet

1 Mestariasunnot_talja_5.4.2024

Talousjaostolle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

1. Katsaus Järvenpään Mestariasunnot Oy talouteen ja toimintaan

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talousjaosto päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Kokouskäsitely

Toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi selosti Järvenpään Mestariasunnot Oy:n taloutta ja toimintaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Kaupungin lainat ja rahoitusjärjestelyt

JARDno-2024-364

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Lainat ja rahoitusjärjestelyt 2024_03

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.2.2024 § 43 kaupungin varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet. Periaatteiden mukaisesti talousjohtaja vastaa varainhankinnan raportoinnista kaupunginhallitukselle ja valtuustolle vuosittain sekä silloin, kun lainojen ja niitä suojaavien johdannaisten yhteenlasketun nettoposition ja markkinakorkojen potentiaalisten muutosten vaikutuksesta aiheutuu merkittäviä muutoksia rahoitusmenoihin ja tuloslaskelmaan.

Kaupungin korkean lainamäärän vuoksi korko- ja rahoitusriskejä on tarkoituksenmukaista seurata aktiivisesti ja tehdä markkinatilanteen mukaan suojauksia korkojohdannaisilla korkoriskien hallitsemiseksi. Läpinäkyvyyden lisäämiseksi kaupungin laina- ja rahoitusjärjestelyistä raportoidaan jatkossa säännöllisesti talousjaostolle.

Raporttiin on sisällytetty tiedot kaupungin lainasalkusta ja suojauksista sekä suunnitelluista rahoitusjärjestelyistä. Raportointia jatkojalostetaan tarpeiden mukaisesti käytäntöjen vakiintuessa.

Yhteenveto tilanteesta

Kaupungilla on tällä hetkellä lainaa 249 miljoonaa euroa. Lainoista 176 miljoonaa on pitkäaikaista rahalaitoslainaa ja 73 miljoonaa euroa toukokuussa 2024 erääntyvää joukkovelkakirjalainaa. Lainoista 54,7% on tällä hetkellä suojattu. Kuntatodistuslainaa käytetään tarvittaessa maksuvalmiuden varmistamiseen. Tällä hetkellä kuntatodistuksia ei ole avoinna.

Erääntyvä joukkovelkakirjalaina tullaan jälleenrahoittamaan kevään 2024 aikana nostamalla rahalaitoslainaa. Nostettavia lainoja on jo osin suojattu korkean korkotason vuoksi syksyllä 2023 ja keväällä 2024. Kaupungin muista lainoista erääntyvä maksettavaksi noin 15 miljoonaa euroa vuoden 2024 aikana, minkä lisäksi talousarvion mukaisten investointien rahoittamiseksi joudutaan ottamaan uutta lainaa. Investointihankkeiden aikatauluviipeiden vuoksi lisärahoitustarpeet ajoittunevat loppuvuodelle.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousjaosto päättää merkitä asian tiedoksi.

Kokouskäsitely

Talusojohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KH



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§8, §9, §10

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).